



MiG.6727.186.2026.MM
Na wniosek z dnia: 29.07.2026 r.

Bolesławiec, dnia 30.07.2026 r.

Urząd Miasta Bolesławiec
Wydział Zamówień Publicznych i
Inwestycji Miejskich
pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1
59-700 Bolesławiec

Wypis dotyczy uchwały nr:

1. XL/393/2017
2. VI/43/07

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

DLA PRAWOBRZEŻNEJ CZĘŚCI MIASTA, OGRANICZONEJ OD POŁUDNIA I WSCHODU GRANICAMI
ADMINISTRACYJNYMI MIASTA BOLESŁAWIEC, OD PÓŁNOCY DROGĄ KRAJOWĄ NR 4, OD ZACHODU
RZEKĄ BÓBR

Uchwała nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r.
(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwała w części
unieważniona Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia
4 października 2007 r. numer II SA/Wr 318/07))

-unieważnienie wyrokiem WSA nie obejmuje poniższych nieruchomości

**Działka nr ewid. 112/17, obręb
nr 1.0010-BOLESŁAWIEC-10:**

Przeznaczenie: C-MWs8- Zabudowa wielorodzinna średnia (100%);
Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;

**Działka nr ewid. 300/13, obręb
nr 1.0009-BOLESŁAWIEC-9:**

Przeznaczenie: A-ZP14- Zieleń urządzone (100%);

**Działka nr ewid. 14/1, obręb nr
1.0014-BOLESŁAWIEC-14:**

Przeznaczenie: D-US1- Usługi sportu i rekreacji (100%);
Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;

**Działka nr ewid. 14/1, obręb nr
1.0014-BOLESŁAWIEC-14:**

Przeznaczenie: D-US1- Usługi sportu i rekreacji (100%);
Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;

**Działka nr ewid. 14/2, obręb nr
1.0014-BOLESŁAWIEC-14:**

Przeznaczenie: D-US1- Usługi sportu i rekreacji (100%);
Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;
Pomniki przyrody nieożywionej;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu A-ZP14:

[...]

§ 194

1. Symbol terenu	A – ZP 14
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzona, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego i gastronomii.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji: a) nowej zabudowy kubaturowej, b) urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym, 3) w odniesieniu do istniejącego obiektu użytkowego: a) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, b) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: – dwie kondygnacje nadziemne, w tym: parter i poddasze, w przypadku dachu stromego, o symetrycznych połaciach, – jednej kondygnacji, w przypadku dachu płaskiego, c) dopuszcza się jego utrzymanie oraz możliwość przebudowy w celu poprawienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, 3) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 4) obsługa komunikacyjna obiektu użytkowego odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem A-KD13 (ul. Bielska).
7. Tymczasowe zagospodarowanie terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów higieniczno-

	sanitarnych oraz handlowo-usługowych niezwiązanych trwale z gruntem, na zasadach określonych w § 7.
--	---

Dotyczy przeznaczenia o symbolu C-MWs8:

[...]

§ 276

1. Symbol terenu	C – MWs 8
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. Ochrona środowiska	ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, współczesnych budynków oraz obiektów garażowych w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych, 4) w przypadku nadbudowy dachu należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%, 7) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu, według następujących zasad: a) dla parkingu terenowego obowiązuje przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni parkingu na zielen, w tym zielen wysoką, b) dla parkingu podziemnego lub częściowo zagłębionego w gruncie obowiązuje zagospodarowanie dachu garażu zielenią, urządzeniami rekreacyjnymi lub przeznaczenie na tarasy.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie

	urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd odbywać się będzie z: a) ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem C-KD11 (ul. Gałczyńskiego), b) ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem C-KDd8.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu D-US1:

[...]

§ 385

1. Symbol terenu	D – US 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do usług związanych z rekreacją i turystyką, takie jak hotele, pensjonaty, pola namiotowe i gastronomia.
3. Ochrona środowiska	na działce nr 14/2, obr. XIV (w trybunach stadionu przy ul. Spółdzielczej, ok. 30 m. od bramy stadionu) znajduje się głaz narzutowy „Wiertaczy” (granit różowy, średnioziarnisty) nr rej. 190, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, 2) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów higieniczno-sanitarnych lub handlowo-usługowych, niezwiązanych trwale z gruntem.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielanie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 20.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) głównej, oznaczonej symbolem A-KDg2 (ul. Spółdzielcza), b) głównej, oznaczonej symbolem D-KDg1 (ul. Kosiby), c) lokalnej, oznaczonej symbolem A-KD11 (Al. Piastów), d) dojazdowej, oznaczonej symbolem D-KDd2 (ul. Spokojna).

[...]

W ZAŁĄCZENIU:

Dział I – Przepisy ogólne w/w uchwały, stanowiące integralną część wypisu z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

[...]

DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. JANA PAWŁA II W BOLESŁAWCU
Uchwała nr XL/393/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 października 2017 r.
(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 października 2017 r. poz. 4402)

**Działka nr ewid. 78/7, obręb nr
1.0010-BOLESŁAWIEC-10:**

Przeznaczenie: UO/US- Teren usług oświaty oraz sportu i rekreacji (100%);
Dodatkowe informacje: Obszar położony w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wód
podziemnych przy ul. Modłowej (100%);
Nieprzekraczalna linia zabudowy;
Pomnik przyrody nieożywionej;

**Działka nr ewid. 112/20, obręb
nr 1.0010-BOLESŁAWIEC-10:**

Przeznaczenie: UO/US- Teren usług oświaty oraz sportu i rekreacji (100%);
Dodatkowe informacje: Obszar położony w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wód
podziemnych przy ul. Modłowej (100%);
Nieprzekraczalna linia zabudowy;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu UO/US:

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. Określa się przeznaczenie terenu usług oświaty oraz sportu i rekreacji, wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem C-UO/US:

- 1) usługi oświaty, przez co rozumie się teren przeznaczony pod zabudowę i zagospodarowanie związane ze szkolnictwem, oświatą i wychowaniem;
- 2) sport i rekreacja, przez co rozumie się teren przeznaczony pod zabudowę i zagospodarowanie związane z wychowaniem fizycznym, edukacją sportową, sportem, rehabilitacją i rekreacją, w tym: hale sportowe, budynki stanowiące siedziby klubów, związków i organizacji sportowych lub turystycznych, boiska do gier zespołowych oraz pozostałe terenowe urządzenia sportowe, a także zaplecze administracyjne, socjalne, higieniczne i techniczne;
- 3) usługi realizowane w wydzielonych lokalach użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, ograniczone do: handlu detalicznego i usług w zakresie: małej gastronomii, wynajmu pomieszczeń, organizacji uroczystości i imprez okolicznościowych, poligrafii, sprzedaży towarów i materiałów papierniczych, szkolnych i księgarskich, artykułów związanych ze sportem i turystyką, a także wypożyczania i serwisu sprzętu sportowego i turystycznego.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym ustaleniami planu określono w § 10, poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 6. 1. Określa się zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne)- na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych;

2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy- Prawo ochrony środowiska;

3) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bolesławiec oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

4) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony pomnika przyrody nieożywionej- głazu narzutowego „Piast”, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2.

§ 7. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie zachodzi potrzeba określenia zasad ochrony i kształtowania krajobrazu - z uwagi na brak rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego, dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów oraz lokalizacji i granic krajobrazów priorytetowych.

§ 8. Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obszar objęty ustaleniami planu położony jest w całości w strefie ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych, w której:

a) przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne,

b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami,

c) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) w granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony.

§ 9. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. 1. Określa się zasady kształtowania zabudowy:

1) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych oraz zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obowiązuje sytuowanie nowej zabudowy na działce budowlanej w sposób prostopadły lub równoległy do elewacji istniejących budynków lub do zewnętrznej krawędzi przyległej ulicy, z tolerancją $\pm 10^\circ$;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;

4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym poza wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy mogą sięgać:

- a) gzymsy- nie więcej niż 0,20 m,
- b) okapy- nie więcej niż 0,80 m,
- c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację, usytuowane powyżej parteru budynku- nie więcej niż 1,50 m,
- d) ukształtowanie wejścia do budynku, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej;
- 5) obowiązuje stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci nieprzekraczającym 20°, przy czym dla obiektów charakteryzujących się dużą rozpiętością konstrukcji (takich jak hale sportowe i baseny kryte) dopuszcza się stosowanie dowolnie ukształtowanych dachów (w tym dachy łukowe) - w dostosowaniu do funkcji obiektu;
- 6) dopuszcza się stosowanie dowolnego pokrycia dachów;
- 7) dopuszcza się dowolne gabaryty obiektów, przy zachowaniu warunków określonych w pkt 3 i ust. 2 pkt1 i 2;

2. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

- 1) intensywność zabudowy w przedziale 0,00- 1,60;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,40;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 stanowisko na 25 m² powierzchni całkowitej lokali usługowych, o których mowa w § 4 pkt 3, nie mniej niż 2 stanowiska,
 - b) 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - c) 1 stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 10 stanowisk, lecz nie mniej niż 1 stanowisko.

§ 11. 1. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) obszar objęty ustaleniami planu położony jest w granicach:

- a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec”, gromadzącego wodę w kredowych utworach szczelinowo-porowych, przyporządkowanego zgodnie z przepisami w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych wydanymi na podstawie ustawy Prawo wodne do obszaru dorzecza Odry, w granicach którego obowiązują sposoby zagospodarowania terenów zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) jednostek planistycznych gospodarowania wodami, dla których obowiązują sposoby zagospodarowania terenów wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”:
- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Młynówka”, o kodzie PLRW60006163794, stanowiącej część scalonej części wód „Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Bobrzycy” (SO0607),

- jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) Nr 93 o kodzie PLGW600093,

c) terenu ochrony pośredniej wyznaczonego dla ujęcia wód podziemnych przy ul. Modłowej, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów ustawy – Prawo wodne oraz z rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych, wydanego na podstawie tej ustawy przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej;

2) w granicach terenu C-UO/US, na działce nr 78/7, obręb Bolesławiec-10, uwzględnia się występowanie głazu narzutowego „Piast” (granit różowo-szary, drobnoziarnisty), uznanego za pomnik przyrody nieożywionej uchwałą Nr XLI/324/94 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 kwietnia 1994 r., zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie ustanowiono granic terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych wymagających określenia sposobów zagospodarowania takich terenów i obszarów.

§ 12. Określa się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki: 5 m;

2) minimalna powierzchnia działki: 70 m²;

3) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°- 125°.

§ 13. 1. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z położenia terenu C-UO/US w granicach terenu ochrony pośredniej wyznaczonego dla ujęcia wód podziemnych przy ul. Modłowej, o którym mowa w § 11 ust 1 pkt 1 lit. c.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie zachodzi potrzeba ustanowienia zakazu zabudowy.

§ 14. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pośrednictwem układu dróg publicznych przyległych do obszaru objętego planem (ulice: Jana Pawła II i Konstantego Ildefinsa Gałczyńskiego);

2) obowiązuje usytuowanie określonych w przepisach szczegółowych uchwały miejsc do parkowania na działce budowlanej z którą związany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, przy czym dopuszcza się wliczenie miejsc do parkowania zlokalizowanych w garażach;

3) obowiązuje utwardzenie nawierzchni naziemnych miejsc do parkowania.

2. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci dystrybucyjnej, przy czym:

a) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci dystrybucyjnej oraz budowę nowej sieci elektroenergetycznej o maksymalnym napięciu do 20 kV, przy czym obowiązuje budowa nowych odcinków sieci niskiego oraz średniego napięcia jako linii kablowych,

b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 20/0,4 kV;

2) ustala się zaopatrzenie w gaz:

a) z istniejącej sieci dystrybucyjnej o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa, przy czym:

- dopuszcza się modernizację i rozbudowę tej sieci w sposób umożliwiający budowę przyłączy gazowych do granic poszczególnych działek budowlanych oraz lokalizację w granicach tych działek

skrzyń przyłączeniowych z zaworem głównym, gazomierzem i pozostałą niezbędną armaturą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

- dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia obowiązuje stosowanie stref kontrolowanych o szerokości 1,00 m, w których warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określono w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy- Prawo budowlane,

d) z indywidualnych zbiorników na paliwo gazowe lokalizowanych w granicach działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się modernizację i rozbudowę tej sieci w sposób umożliwiający budowę przyłączy wodociągowych do granic poszczególnych działek budowlanych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) ustala się zasady gospodarki ściekowej:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych przez sieć kanalizacji do oczyszczalni ścieków, przy czym dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w indywidualną oczyszczalnię ścieków bytowych, na zasadach określonych w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

b) dopuszcza się, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej i deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) ustala się zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

a) zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych i grupowych urządzeń i instalacji grzewczych,

b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę tej sieci oraz budowę nowej sieci ciepłowniczej - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) dopuszcza się modernizację oraz budowę sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) w przypadku kolizji pomiędzy docelowym sposobem zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającym z ustaleń planu a istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy przewidzieć przebudowę tych sieci; dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy wykluczeniu urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbiny wiatrowych).

§ 15. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie zachodzi potrzeba określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 16. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5 %.

[...]

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) jednostce urbanistycznej - należy przez to rozumieć obszar wydzielony ze struktury miasta w oparciu o model funkcjonalno-przestrzenny miasta przyjęty w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, oznaczony literą „C”;

2) modernizacji- należy przez to rozumieć ogół robót budowlanych i prac instalacyjnych, mający na celu trwałe podniesienie wartości użytkowej obiektów budowlanych, w tym budynków oraz sieci

infrastruktury technicznej i komunikacji (obejmujący także całkowitą wymianę nie posiadającej potencjału modernizacyjnego części obiektu budowlanego), jak również dostosowanie ich parametrów do aktualnych wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz do aktualnych wymagań technologicznych;

3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć określony w uchwale sposób przeznaczenia terenu oraz sposób użytkowania obiektów budowlanych z nim związanych, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

5) sieciach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego terenu służące dystrybucji energii cieplnej, energii elektrycznej, wody i paliw gazowych, a także sieci telekomunikacyjne i teleinformatyczne oraz sieci służące odprowadzaniu ścieków (takie jak: ciepłociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz teletechniczna), wraz z zainstalowanymi na nich: armaturą, towarzyszącymi instalacjami i wyposażeniem oraz konstrukcjami wsporczymi;

6) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak: budynki gospodarcze i garażowe, parkingi terenowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury;

7) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;

8) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć przestrzeń pomiędzy powierzchnią terenu a płaszczyzną równoległą do tej powierzchni terenu, ograniczającą w pionie wysokość obiektów budowlanych.

[...]

Jednocześnie informuję, iż Gmina Miejska Bolesławiec nie podjęła uchwały o wyznaczeniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji w mieście Bolesławiec, natomiast dnia 20 kwietnia 2016 r. Rada Miasta Bolesławiec podjęła uchwałę nr XXI/256/2016 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec, która nie ustala prawa pierwokupu.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Mienia i Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Zborowska

.....
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025.1154 ze zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej:

1. pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

2. jednostki budżetowe;

3. jednostki samorządu terytorialnego;

4. organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;

5. osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;

6. osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybne jest narażone na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.



ZAŁĄCZNIK DO WYPISU:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec obejmuje prawobrzeżną część miasta, ograniczoną od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr.
2. Ustala się, dla obszaru o którym mowa w ust.1, podział na jednostki urbanistyczne oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **A** –ograniczoną od północy ulicami: Bohaterów Getta, Tamka, Bolesława Chrobrego, od wschodu ulicami: Spółdzielczą, Zygmunta Augusta, od południa ulicą Podgórną, od zachodu ulicami: Garncarską, Władysława Łokietka i Wesołą, włącznie z tymi ulicami,
 - 2) **B** – ograniczoną od północy ulicami: Wróblewskiego, Cieszkowskiego włącznie z tymi ulicami, od południa ulicami: Zgorzelecką, Wesołą, Bohaterów Getta oraz linią kolejową,
 - 3) **C** – ograniczoną od północy linią kolejową, od wschodu granicą administracyjną miasta, od południa Aleją Tysiąclecia włącznie z tą ulicą, od zachodu ulicą Bolesława Chrobrego,
 - 4) **D** – ograniczoną od północy Aleją Tysiąclecia, od wschodu granicą administracyjną miasta, od południa ulicą Bronisława Kosiby włącznie z tą ulicą, od zachodu ulicą Spółdzielczą,
 - 5) **E** – ograniczoną od północy ulicami: Podgórną i Zygmunta Augusta, od wschodu ulicą Bronisława Kosiby, od południa granicą administracyjną miasta, od zachodu ulicą Jeleniogórską włącznie z tą ulicą,
 - 6) **F** – ograniczoną od północy ulicą Podgórną, od wschodu ulicą Jeleniogórską, od południa granicą administracyjną miasta, od zachodu ulicą Lubańską włącznie z tą ulicą,
 - 7) **G** – ograniczoną od północy ulicą Zgorzelecką włącznie z tą ulicą, od wschodu ulicami: Władysława Łokietka i Garncarską, od południa granicą administracyjną miasta, od zachodu rzeką Bóbr włącznie.
3. Na rysunku planu oznaczono odpowiednio:
 - 1) granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust.1,
 - 2) granice jednostek urbanistycznych, o których mowa w ust. 2,
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu stanowiący integralną część uchwały, podzielony na:
 - a) 7 plansz w skali 1: 2000 oznaczonych kolejnymi literami alfabetu od „A” do „G”, obejmujących poszczególne jednostki urbanistyczne, o których mowa w ust.2,
 - b) 1 planszę w skali 1:10000 oznaczoną literą „W”, zawierającą wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, z wrysowanym przebiegiem granic obszaru objętego planem oraz granic jednostek urbanistycznych, o których mowa w ust.2,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) granice jednostek urbanistycznych,
 - 2) przeznaczenie terenów:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - symbol literowy jednostki urbanistycznej, zgodnie z ustaleniami § 1 ust. 2,
 - symbol określający przeznaczenie terenu, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 1,
 - kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) wymagany przebieg kalenicy,
- b) posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania,
- c) dominanty architektoniczne,
- 4) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) tereny, na których obowiązuje utrzymanie lub uzupełnienie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym,
 - b) tereny obowiązkowo zagospodarowane zielenią,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - b) granica strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej,
 - c) granica strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej,
 - d) granica strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) miejsce zmiany typu linii zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
 - a) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wodnego,
 - b) granice terenów zamkniętych,
 - c) granica strefy ochronnej terenu zamkniętego,
 - d) granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
 - granica obszaru zalewu wodami $Q_{1\%}$,
 - granica obszaru zalewu wodami $Q_{10\%}$,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) miejsce włączenia komunikacji wewnętrznej do drogi publicznej,
 - b) miejsce docelowego zamknięcia ulicy dojazdowej,
 - c) przejazdy bramowe,
- 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są obowiązujące:
 - 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, w tym:
 - a) zespół murów obronnych,
 - b) planty miejskie i park,
 - 2) dominanty istniejące,
 - 3) pomniki przyrody ożywionej,
 - 4) pomniki przyrody nieożywionej,
 - 5) wały przeciwpowodziowe,
 - 6) orientacyjne podziały nieruchomości,
 - 7) linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV,
 - 8) linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 20 kV.

Rozdział 2

Definicje

§ 3.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych,
- 2) **dominancie** – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, a także monumentalną budowlę, koncentrującą uwagę obserwatorów i wyróżniającą się w sylwecie miasta lub zespołu zabudowy indywidualną formą architektoniczną, gabarytami lub wysokością,
- 3) **jednostce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony ze struktury miasta w oparciu o model funkcjonalno-przestrzenny miasta przyjęty w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”,
- 4) **kwartale zabudowy** - należy przez to rozumieć teren w granicach jednego przeznaczenia podstawowego z budynkami usytuowanymi obrzeżnie, ograniczony z zewnątrz obszarami przestrzeni publicznej,
- 5) **linii zabudowy**:
 - a) **nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach,

- b) **obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji,
- 6) **pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy lub placu,
- 7) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 8) **posadzkach urbanistycznych do specjalnego opracowania** – należy przez to rozumieć nawierzchnie terenów o szczególnym znaczeniu ze względu na położenie, wartości historyczne i cechy funkcjonalno-przestrzenne,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej,
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 11) **przeznaczeniu terenu:**
 - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **równorzędnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - c) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 12) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 13) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury,
- 14) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki.

Rozdział 3 Przeznaczenie terenów

§ 4.

1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
 - 1) **zabudowa jednorodzinna** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczona symbolem **MN**,
 - 2) **zabudowa wielorodzinna**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczona symbolem:
 - a) **MWn** – dla zabudowy niskiej, nie przekraczającej trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) **MWs** – dla zabudowy średniej, od czterech do sześciu kondygnacji nadziemnych,
 - c) **MWw** – dla zabudowy wysokiej, przekraczającej sześć kondygnacji nadziemnych,
 - 3) **zabudowa śródmiejska** (w rozumieniu przepisów odrębnych), którą tworzy zabudowa wielorodzinna i usługi, uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych, oznaczona symbolem **MS**,
 - 4) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, którą tworzy zabudowa jednorodzinna i usługi uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych, oznaczona symbolem **MU**,
 - 5) **usługi**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000m², wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **U**,
 - 6) **usługi wielkopowierzchniowe**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m², wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **UC**,
 - 7) **usługi publiczne**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu administracji, ratownictwa, porządku publicznego, łączności oraz kultury i sztuki, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **UP**,
 - 8) **usługi oświaty**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane ze szkolnictwem, oświatą i wychowaniem, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **UO**,

- 9) **usługi zdrowia**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z opieką zdrowotną i ratownictwem medycznym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **UZ**,
- 10) **usługi sportu i rekreacji**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z kulturą fizyczną i wypoczynkiem, takie jak hale sportowe, stadiony i boiska, baseny oraz siedziby klubów sportowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **US**,
- 11) **wspólnoty wyznaniowe**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z zaspokajaniem potrzeb religijnych, takie jak świątynie, domy parafialne i klasztorne, kaplice oraz siedziby wspólnot wyznaniowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **UK**,
- 12) **przemysł**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **P**,
- 13) **zieleni urządzona**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony symbolem **ZP**,
- 14) **cmentarze**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia służące chowaniu i kremacji zmarłych, takie jak: domy pogrzebowe, kostnice, kaplice i budynki administracyjne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **ZC**,
- 15) **ogrody działkowe** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem **ZD**,
- 16) **lasy** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem **ZL**,
- 17) **grunty rolne** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
- 18) **łaki**, przez co rozumie się teren zwartej zieleni zielonej (łak i pastwisk), a także tereny położone między linią brzegu a wałami przeciwpowodziowymi lub naturalnym, wysokim brzegiem, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**,
- 19) **obsługa produkcji rolnej i leśnej**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z produkcją i obsługą rolnictwa oraz leśnictwa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**, takie jak: szklarnie, sady i stawy hodowlane i szkółki leśne, sprzedaż artykułów i urządzeń ogrodniczych, sadzonek, środków ochrony roślin i nawozów, siedziby administracji Lasów Państwowych, leśniczówki i tartaki,
- 20) **zabudowa zagrodowa** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczona symbolem **RM**,
- 21) **wody powierzchniowe**, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, przez co rozumie się wody powierzchniowe śródlądowe stojące lub płynące, takie jak: cieki naturalne, kanały, źródła, jeziora i inne zbiorniki wodne,
- 22) **drogi publiczne** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem:
 - a) **KDgp** – dla ulic głównych ruchu przyspieszonego,
 - b) **KDg** – dla ulic głównych,
 - c) **KDz** – dla ulic zbiorczych,
 - d) **KDI** – dla ulic lokalnych,
 - e) **KDd** – dla ulic dojazdowych,
- 23) **drogi wewnętrzne**, przez co rozumie się tereny ulic nie zaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu i posiadające podłączenie do drogi publicznej, oznaczone symbolem **KDW**,
- 24) **ciągi pieszo-jezdne**, przez co rozumie się teren przeznaczony dla ruchu pieszego, dojazdu do posesji pojazdów właścicieli, służb komunalnych i porządkowych, wraz ze ścieżkami rowerowymi, urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **Kp**,
- 25) **obsługa komunikacji**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego i pasażerów, takie jak: parkingi, garaże, stacje paliw i miejsca obsługi pojazdów, dworce i przystanki autobusowe, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **KS**,
- 26) **komunikacja kolejowa**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu kolejowego osobowego i towarowego oraz pasażerów, takie jak: torowiska, dworce, drogi i obiekty inżynierskie, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **KK**,
- 27) **urządzenia elektroenergetyczne**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące wytwarzaniu i przesyłowi energii elektrycznej, takie jak elektrownie i stacje transformatorowe oraz siedziby przedsiębiorstw energetycznych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **E**,
- 28) **urządzenia zaopatrzenia w gaz**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące dystrybucji gazu, takie jak stacje redukcyjne i siedziby przedsiębiorstw gazowniczych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **G**,
- 29) **urządzenia zaopatrzenia w wodę**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące ujmowaniu, uzdatnianiu i dystrybucji wody, takie jak ujęcia wody i stacje uzdatniania wody, siedziby przedsiębiorstw wodociągowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **W**,

- 30) **urządzenia zaopatrzenia w ciepło**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące produkcji i dystrybucji energii cieplnej, takie jak ciepłownie i kotłownie oraz siedziby przedsiębiorstw energetycznych, wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem C.
2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia uzupełniającego terenów:
- 1) **usługi nieuciążliwe** – usługi, o których mowa w ust. 1 pkt. 5, o lokalnym zasięgu obsługi (np. kwartał zabudowy lub część dzielnicy) takie jak: handel detaliczny, agencje pocztowe i bankowe, biura i gabinety lekarskie, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3.5 t,
 - 2) **mieszkania towarzyszące** – mieszkania stanowiące część obiektu lub zabudowa mieszkaniowa, o której mowa w ust. 1 pkt 1 zlokalizowana na terenie, na którym dominuje inne przeznaczenie terenu, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu lub obiektu.

Rozdział 4

Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5.

1. Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, liczbę kondygnacji, wysokość, geometrię dachu, linię zabudowy - dopuszcza się:
 - 1) remont w zakresie bieżącej konserwacji oraz rozbórkę,
 - 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu,
 - 3) rozbudowę lub nadbudowę obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,
 - 4) dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.
 - 5) w przypadku kontynuacji zabudowy bliźniaczej lub szeregowej – nawiązanie do ukształtowania dachów przylegającej bezpośrednio zabudowy lub przebudowę dachu pokrywającego cały zespół zabudowy według ustaleń szczegółowych uchwały,
2. Dla obiektów i budynków, których budowa rozpoczęła się przed wejściem w życie planu lecz nie została ukończona, a które przekraczają wyznaczoną w planie linię zabudowy, dopuszcza się kontynuację budowy na warunkach określonych w wydanym pozwoleniu na budowę; rozbudowę obiektów należy prowadzić zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,
3. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zostały określone na rysunku planu – ich usytuowanie względem linii rozgraniczających teren oraz innych elementów zagospodarowania terenu (takich jak krawędź jezdni) należy wyznaczać na podstawie informacji graficznych zawartych na rysunku planu.
4. Okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0.80 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1.50 m.
5. Dopuszcza się następujące odstępstwa w kształtowaniu obowiązującej linii zabudowy:
 - 1) części budynków i budowli naziemnych usytuowane zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy powinny stanowić co najmniej 50% szerokości działki budowlanej (mierzonej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy), na której ta zabudowa została zlokalizowana,
 - 2) dopuszcza się pomniejszenie wartości procentowej ciągłości zabudowy do 25% w przypadku wolnostojącej zabudowy jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) oraz wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn),
 - 3) dopuszcza się cofnięcie do 30% powierzchni ścian zewnętrznych budynków od określającej ich sytuowanie obowiązującej linii zabudowy na głębokości nie większej niż 1.50 m; procentowy udział powierzchni cofniętych ścian oblicza się w stosunku do powierzchni wszystkich zewnętrznych ścian budynków, których usytuowanie określa jeden odcinek obowiązującej linii zabudowy.
6. W przypadku zabudowy śródmiejskiej (MS) obowiązuje zachowanie ciągłości zabudowy usytuowanej zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy, z dopuszczeniem:
 - 1) przejazdów i przejść bramowych,
 - 2) przerw w zabudowie:
 - a) umożliwiających prowadzenie niezbędnej komunikacji (ulic dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnich),
 - b) ze względu na warunki wynikające z bezpieczeństwa pożarowego lub inne warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.
7. Ustala się obowiązek utrzymania w czystości elewacji budynków wyeksponowanych od strony przestrzeni o charakterze publicznym, o których mowa w § 6 ust. 2, w szczególności poprzez stosowanie powłok anty-graffiti lub niezwłoczną renowację elewacji w przypadku jej zniszczenia.
8. Wyznacza się posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których obowiązuje stosowanie jednolitych rozwiązań w zakresie użytych materiałów budowlanych, kompozycji, elementów małej architektury oraz zieleni,

9. W odniesieniu do zabudowy bliźniaczej, obowiązuje zasada „lustrzanego odbicia”, poprzez zachowanie symetrii podstawowych elementów rozplanowania rzutu obiektu, układu elewacji (rozplanowania i proporcji otworów okiennych i drzwiowych) oraz jednakowej geometrii dachu.
10. Dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, w przypadkach, gdy budynek stanowi:
 - 1) kontynuację lub uzupełnienie pierzei,
 - 2) segment w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej.
 - 3) symetryczny pod względem gabarytów i geometrii dachu obiekt gospodarczy lub garażowy (w stosunku do obiektu znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości).
11. Dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną na terenach przemysłu, oznaczonych symbolem P, pod warunkiem, że sąsiednia działka również jest położona w granicach terenów o takim samym przeznaczeniu podstawowym terenu.

§ 6.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, wymagające określenia zasad ich kształtowania.
2. Wyznacza się następujące tereny, posiadające cechy funkcjonalno-przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej:
 - 1) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem **KD**,
 - 2) tereny ciągów pieszo-jezdnym, oznaczone symbolem **Kp**,
 - 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP**.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zieleni,
 - 2) obiektów małej architektury,
 - 3) terenowych urządzeń komunikacji,
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) elementów systemu informacji miejskiej,
 - 6) obiektów usługowo-handlowych i higieniczno-sanitarnych,
4. Na terenach, o których mowa w ust. 2 oraz na elewacjach i ogrodzeniach przylegających do tych terenów i na niewyeksponowanych, ustala się następujące zasady rozmieszczania urządzeń informacyjnych i reklamowych:
 - 1) na obiektach zabytkowych ujętych w rejestrze lub gminnej ewidencji zabytków dopuszcza się sytuowanie wyłącznie szyldów lub tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w tym obiekcie,
 - 2) dla tablic informacyjnych umieszczanych w strefie wejściowej budynku obowiązuje zgrupowane w pionie lub poziomie, jednakowe wymiary i jednakowe tło,
 - 3) dopuszcza się lokalizację szyldów reklamowych w pasie międzyżyzmowym, nad parterem obiektu.

§ 7.

Ustala się następujące zasady urządzaniu terenu przeznaczonego do organizacji imprezy masowej:

- 1) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych, handlowo-usługowych, higieniczno sanitarnych oraz miejsc parkingowych związanych z organizacją imprezy masowej, na czas trwania imprezy z dopuszczeniem przedłużenia do 7 dni,
- 2) ustala się zasadę umieszczania tymczasowych urządzeń i obiektów w pierwszej kolejności na terenach utwardzonych, nie stanowiących powierzchni biologicznie czynnych,
- 3) obowiązuje stosowanie rozwiązań organizacyjnych i technologicznych minimalizujących uciążliwości związane z wprowadzeniem ponadnormatywnego hałasu do środowiska.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8.

Ustala się następujące, ogólne zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
- 2) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 3) wyznacza się tereny w ramach innego przeznaczenia podstawowego, na których obowiązują nasadzenia zieleni wysokiej w układzie szpalerowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

- 4) wyznacza się tereny w ramach innego przeznaczenia podstawowego, obowiązkowo zagospodarowane zielenią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 5) w przypadku działek budowlanych, na których wartość wskaźnika zabudowy zawiera się w przedziale 80 do 100%, nie jest wymagane stosowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, określanego w przepisach szczegółowych uchwały.

§ 9.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu występują drzewa i zespoły zieleni uznane za pomniki przyrody ożywionej oraz formy geologiczne uznane za pomniki przyrody nieożywionej.
2. Lokalizację pomników, o których mowa w ust. 1 i 2 oznaczono na rysunku planu.
3. W odniesieniu do pomników, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązują ustalenia dotyczące ich czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tych obiektów, obszarów lub ich części, wynikające z decyzji administracyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - 1) wycinania, niszczenia i uszkadzania,
 - 2) zrywania owoców, pędów i liści,
 - 3) umieszczania tablic, napisów i znaków innych niż te, które obwieszczają o objęciu ochroną prawną,
 - 4) wchodzenia na obiekty,
 - 5) zanieczyszczania otoczenia i wzniesienia ognia w pobliżu obiektów.
4. Występujące na obszarze objętym ustaleniami planu gatunki roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska objęte ochroną gatunkową podlegają tej ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
5. W przypadku dokonania odkrycia kopalinnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

Ustala się następujące zasady ochrony wód:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, dla którego dyrektor właściwego, regionalnego zarządu gospodarki wodnej może ustanowić zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) uwzględnia się ochronę ujęć wodnych:
 - a) ujęcia wodnego i stacji uzdatniania wody „SUW Nowe” przy ul. Łasickiej 53, wraz ze strefami ochronnymi: bezpośrednią i pośrednią,
 - b) ujęcia wodnego „SUW Stare”, przy ul. Łasickiej 17, wraz ze strefą ochrony bezpośredniej,
- 3) teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić i odpowiednio oznakować, a w granicach strefy należy:
 - a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - b) zagospodarować teren zielenią,
 - c) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 - d) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
- 4) w granicach strefy ochrony pośredniej obowiązują ograniczenia wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11.

1. Uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków.
2. Lokalizację zabytków, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu.
3. Wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu należy prowadzić za zezwoleniem z Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12.

1. Ustala się ochronę zabytków nieruchomych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
2. W odniesieniu do zabytków, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) obowiązek zachowania bryły obiektu w niezmienionej formie, w tym geometrii i kształtu dachu, z zastrzeżeniem pkt.2,

- 2) ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane oryginalne elementy budynku: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych. Ochronie podlega również zachowany układ przestrzenny wnętrza oraz elementy wyposażenia i wystroju (takie jak witraże, sklepienia, sztukaterie, mozaiki).
 - 3) dopuszcza się prace odtworzeniowe, służące przywróceniu pierwotnej formy obiektów (takie jak przywrócenie na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki),
 - 4) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windy,
 - 5) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych, jeżeli przeznaczenie terenu określone w planie uwzględnia taki sposób zagospodarowania,
 - 6) dopuszcza się rozbórkę obiektów, po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych – kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa - w takim przypadku stosowne oznaczenie na rysunku planu staje się nieobowiązujące.
3. W przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach, o których mowa w ust. 1, obowiązują:
 - 1) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi,
 - 2) zakazuje się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane, takich jak „sidding”,
 - 3) w przypadku dachów spadzistych nakazuje się stosowanie pierwotnie stosowanych pokryć, takich jak dachówka ceramiczna i tupek lub ich współczesnych odpowiedników, wizualnie od nich zbliżonych, z wyłączeniem blachodachówki oraz gontu bitumicznego,
 - 4) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
 - 5) zachowanie, w obrębie jednego obiektu, jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów z pełnopastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy), z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.
 4. Dopuszcza się odstępstwa od ustaleń określonych w ust. 2 i 3, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 5. Wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, w tym wymiany stolarki okien i drzwi zewnętrznych oraz remonty elewacji przy zabytkach nieruchomości wpisanych do gminnej ewidencji zabytków należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 6. Wyznacza się obiekty zabytkowe, przeznaczone do objęcia ochroną konserwatorską na zasadach określonych w ust. 2 i 3.

§ 13.

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – **ściślej**, w obrębie dawnych murów miejskich – ograniczonej ulicami: Kubika, Partyzantów, Grunwaldzką, Tamka, Kaszubską, Głowackiego i Bankową, której zasięg określono na rysunku planu.
2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1 obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z objęcia tego układu urbanistycznego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomości, o którym mowa § 11, a w szczególności:
 - 1) zachowanie historycznej formy istniejących budynków,
 - 2) zachowanie pierwotnego układu przestrzennego ulic i placów,
 - 3) ochrona i ekspozycja zespołu murów obronnych,
 - 4) zachowanie układu przestrzennego plantów miejskich i parku przy gimnazjum ze szczególnym uwzględnieniem wartości przyrodniczych i historycznych zieleni,
3. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1:
 - 1) obowiązują ustalenia, jak dla obiektów, o których mowa w § 12,
 - 2) wszelkie decyzje dotyczące podziału oraz scalania nieruchomości wymagają uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 3) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu należy prowadzić za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Granice strefy, o której mowa w ust. 1, są tożsame z granicą strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, w której obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia określone w § 15, ust. 2.

§ 14.

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej - **podstawowej**, której zasięg określono na rysunku planu w rejonie ulic:

- 1) Kubika, Tyrankiewiczów, Parkowej, Podgórnej, Willowej, Lubańskiej, Garncarskiej, Warszawskiej, Gdańskiej, Kwiatowej, Zgorzeleckiej i Grunwaldzkiej,
 - 2) Kosiby, Kleeberga, Narutowicza i Murarskiej,
 - 3) Alei Tysiąclecia i Piastów,
 - 4) Ślusarskiej,
 - 5) Okrzei.
2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady:
- 1) nowo lokalizowana zabudowa oraz elementy małej architektury powinny harmonizować z otoczeniem, nawiązując formami architektonicznymi i kompozycyjnymi do lokalnego stylu budownictwa, rozumianego jako zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa sprzed 1945 roku wznoszonego na obszarze miasta,
 - 2) istniejące elementy historycznego układu przestrzennego, takie jak ogrodzenia, bramy, elementy murów podlegają zachowaniu,
 - 3) na elewacjach obiektów oraz ogrodzeniach dopuszcza się umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej, jedynie pod warunkiem nadania cech indywidualnych oprawie urządzenia i dostosowania jej wyglądu do charakterystycznych cech elewacji lub ogrodzenia pod względem materiału i kolorystyki,
 - 4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych uchwały, w szczególności dotyczących zasad:
 - a) kształtowania linii zabudowy, gabarytów, geometrii dachów,
 - b) ochrony ekspozycji zabytków nieruchomych, w szczególności z terenów publicznych, takich jak ulice, place i skwery,
 - c) lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych, nośników reklamowych i informacyjnych oraz zieleni wysokiej,
 - d) zakazuje się lokalizowania urządzeń reklamowych o wymiarach większych niż 1,5m x 3m,
3. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, który może nałożyć dodatkowe ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego lub dokonać odstępstwa od zasad określonych w ust. 2.

§ 15.

1. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej – **archeologicznej**, których zasięg określono na rysunku planu.
2. W granicach strefy, o której mowa w ust.1 obowiązuje ochrona zabytków i obiektów archeologicznych, w szczególności w zakresie:
 - 1) uwzględnienia nieruchomości zabytków archeologicznych w zabudowie i zagospodarowaniu terenu,
 - 2) uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, wszelkich zamierzeń inwestycyjnych wymagających prowadzenia prac ziemnych - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - 3) wykonywania badań archeologicznych oraz ich dokumentowania – jeżeli prowadzenie tych badań jest niezbędne dla ochrony zabytków archeologicznych - pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim,
 - 4) zabezpieczania odkrytych zabytków archeologicznych i terenu ich odkrycia oraz ewentualnej ekspozycji nieruchomości zabytków archeologicznych w miejscu odkrycia.
3. Z uwagi na możliwość wystąpienia znalezisk zabytków archeologicznych poza strefą, o której mowa w ust. 1 i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi na terenie objętym planem, inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 16.

1. Uwzględnia się granice stref ochrony ujęć wodnych, ustalonych decyzjami administracyjnymi na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) ujęcia wodnego i stacji uzdatniania wody „SUW Nowe” przy ul. Łasickiej 53, wraz ze strefami ochronnymi: bezpośrednią i pośrednią,
 - 2) ujęcia wodnego „SUW Stare”, przy ul. Łasickiej 17, wraz ze strefą ochrony bezpośredniej,
2. Ustalenia dotyczące zasad wyposażenia w urządzenia techniczne i budowlane oraz zakazy, nakazy i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust.1 określono w § 10, pkt 3 i 4.

§ 17.

1. Uwzględnia się granice terenów zamkniętych, stanowiących tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.
2. Uwzględnia się granicę strefy ochronnej terenów zamkniętych, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.
3. W granicach strefy ochronnej terenów zamkniętych - strzelnicy garnizonowej – ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków i obiektów służących bezpośrednio do obsługi strzelnicy garnizonowej,
 - b) strzelnic, placów treningów ogniowych oraz innych obiektów terenowej bazy Sił Zbrojnych, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów i pomieszczeń związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi,
 - b) lotnisk i pól wylotu,
 - c) dróg kołowych i kolejowych, z wyłączeniem drogi dojazdowej do strzelnicy,
 - d) magazynów środków bojowych, materiałów toksycznych, promieniotwórczych, łatwo palnych i innych materiałów niebezpiecznych,
 - e) obiektów użyteczności publicznej oraz służących prowadzeniu działalności gospodarczej lub hodowlanej.

§ 18.

W granicach obszaru objętego planem nie ustanowiono terenów górniczych, wymagających określenia sposobu ich zagospodarowania.

§ 19.

1. Na terenach położonych między linią brzegu a wałami przeciwpowodziowymi lub naturalnym, wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów przewidziane dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, o których mowa w przepisach odrębnych.
2. Na rysunku planu wyznaczono granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
 - 1) granicę obszaru zalewu wodami $Q_{1\%}$,
 - 2) granicę obszaru zalewu wodami $Q_{10\%}$.
3. Wobec terenów, o których mowa w ust.2 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) do czasu ustanowienia przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej obszarów bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią, wprowadza się na obszarze objętym zasięgiem zalewu wodami $Q_{1\%}$ zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
 - a) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów które mogą zanieczyścić wody,
 - c) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w tym w szczególności ich składowania,
 - d) wznoszenia obiektów budowlanych,
 - e) zmiany ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów,
 - 2) na obszarze objętym zasięgiem zalewu wodami $Q_{1\%}$, dopuszcza się:
 - a) lokalizację plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - b) wykonywanie robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu,
 - 3) na obszarze objętym zasięgiem zalewu wodami $Q_{10\%}$, dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,
 - 4) na obszarach bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, wskazać inne sposoby zagospodarowania gruntów wynikające z wymagań ochrony przed powodzią lub zwolnić od zakazów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 8

Zasady i warunki podziału nieruchomości

§ 20.

1. Ustala się następujące, ogólne zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - 1) dopuszcza się odstępstwo od parametrów określonych w przepisach szczegółowych uchwały dla działek:
 - a) usytuowanych na zakończeniach ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami **KDd** i **KDW**, pod warunkiem, że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów wchodzących w skład wyznaczonych jednostek urbanistycznych,

- b) przylegających do terenu drogi publicznej lub wewnętrznej częścią działki o szerokości zapewniającej konieczny dostęp do tej drogi, pod warunkiem, że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów wchodzących w skład wyznaczonych jednostek urbanistycznych,
 - c) które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały są zainwestowane kubaturowo lub posiadają wcześniej ustalone podziały nieruchomości,
- 2) dopuszcza się dla obszaru objętego ustaleniami planu, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia podstawowego; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.
2. Dopuszcza się odstępstwo od ustalonego w ustaleniach szczegółowych planu zakazu podziału:
 - 1) w przypadku, gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie nie dających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) w celu:
 - a) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków,
 - b) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego, jeżeli budynek ten został wzniesiony w dobrej wierze przez samoistnego posiadacza,
 - c) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa,
 - d) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów odrębnych,
 - e) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych,
 - f) wydzielenia działki budowlanej jako działki niezbędnej do korzystania z istniejącego budynku, w którym ustanowiono odrębną własność co najmniej jednego lokalu,
 3. W przypadku, gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych planu, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni dla poszczególnego terenu.

§ 21.

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22.

1. Ustala się tereny dróg publicznych tworzących podstawowy układ komunikacyjny:
 - 1) ulica główna ruchu przyspieszonego, oznaczona symbolem **KDgp**,
 - 2) ulice główne, oznaczone symbolami **KDg**,
 - 3) ulice zbiorcze, oznaczone symbolami **KDz**.
2. Ustala się tereny dróg publicznych tworzących lokalny układ komunikacyjny:
 - 1) tereny ulic lokalnych, oznaczone symbolem **KDI**,
 - 2) tereny ulic dojazdowych, oznaczone symbolem **KDd**.
3. Ustala się tereny uzupełniające lokalny układ komunikacyjny:
 - 1) tereny ulic wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**,
 - 2) tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolem **Kp**.

§ 23.

1. Powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane będą za pośrednictwem ulic w ciągach następujących dróg publicznych:
 - 1) drogi krajowej nr 4 relacji Medyka – Wrocław - Jędrzychowice,
 - 2) drogi wojewódzkiej nr 297 relacji Jelenia Góra - Bolesławiec-Nowa Sól,
 - 3) drogi wojewódzkiej nr 363 relacji Bolesławiec-Złotoryja,
 - 4) drogi powiatowej nr 2272 D relacji Bolesławiec-Chocianów,
 - 5) drogi powiatowej nr 2273 D relacji Bolesławiec-Lubań.

2. Śródmiejski układ komunikacyjny obsługiwany będzie przez obwodnicę wewnętrzną w ciągu dróg wojewódzkich nr 297 i 363, mającą powiązanie z układem tras wylotowych, o których mowa w ust.1 oraz lokalnym układem komunikacyjnym, o którym mowa w § 22 ust. 2.
3. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych na wszystkich terenach objętych przepisami szczegółowymi uchwały, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz za zgodą zarządcy terenu.

§ 24.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przyległych do ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonych symbolem **KDgp** i głównych, oznaczonych symbolem **G**, według zasady ograniczania liczby zjazdów bezpośrednich przez:
 - 1) organizowanie wyjazdów z posesji na drogi o niższych klasach,
 - 2) wykorzystanie istniejących zjazdów.
2. Dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic określonych w przepisach odrębnych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym sposobem zagospodarowania terenu.
3. Dopuszcza się poszerzenie terenów ulic na tereny przyległe do drogi publicznej, jeżeli wymagać tego będzie projekt modernizacji lub przebudowy drogi:
 - 1) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonych symbolem **KDgp**,
 - 2) klasy głównej, oznaczonych symbolem **KDg**.
4. Warunki, zasady i standardy urządzania terenów, o których mowa w § 22, określono w ustaleniach szczegółowych uchwały.

§ 25.

1. Przez obszar jednostki urbanistycznej „B” przebiega linia kolejowa nr 282 E-30, która za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **B-KK1** oraz **B-KK2** zlokalizowana jest w granicach terenów zamkniętych, nie objętych ustaleniami planu.
2. Na terenach bezpośrednio przylegających do magistrali kolejowej:
 - 1) obowiązuje:
 - a) lokalizacja zabudowy w stosunku do linii kolejowej z uwzględnieniem uciążliwości pochodzących od kolei: wstrząsów i wibracji, hałasu, iskrzenia i dymienia, promieniowania elektromagnetycznego i prądów błądzących, na zasadach określonych w przepisach szczególnych, przy czym odległość budynków nie może być mniejsza niż 20m od osi skrajnego toru,
 - b) wyposażenie budynków i budowli w zabezpieczenia przed wibracjami, drganiami, oraz hałasem,
 - c) urządzanie terenu i wznoszenie ogrodzeń wyłącznie z materiałów nie przewodzących prądu - w zasięgu zagrożenia występowaniem prądów błądzących,
 - d) stosowanie rodzajów oświetlenia terenu w sposób zabezpieczający osoby prowadzące pociąg przed oślepieniem,
 - 2) zakazuje się:
 - a) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących wpłynąć na deformację podtorza kolejowego,
 - b) budowy stawów nadpoziomowych,
 - c) lokalizacji otwartych boisk sportowych,
 - d) lokalizacji zbiorników gazu technicznego oraz z substancjami płynnymi wybuchowymi i łatwopalnymi – w odległości mniejszej od terenu kolejowego, niż wynosi ich strefa poziomego, awaryjnego wybuchu,
 - 3) dopuszcza się:
 - a) budowę kominów, konstrukcji wieżowych i masztów pod warunkiem zachowania odległości tych obiektów od terenu kolejowego nie mniejszej, niż ich wysokość,
 - b) nasadzenia drzew i krzewów, pod warunkiem zachowania od terenu kolejowego nie mniejszej, niż przewidywana, maksymalna wysokość dla poszczególnych gatunków, nie mniejszej jednak niż 15m. od osi skrajnego toru kolejowego.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 26.

Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnymi, za zgodą zarządcy terenu,
- 2) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg i ciągów pieszych,

- 3) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego, równorzędnego lub uzupełniającego,
- 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) na działkach o powierzchni powyżej 5000 m² dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

§ 27.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich terenów przeznaczonych w planie do zabudowy,
- 2) budowa sieci elektroenergetycznej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne,
- 3) zasilanie odbywać się będzie z głównego punktu zasilania (GPZ) zlokalizowanego przy ulicy Matejki, za pomocą sieci średniego napięcia oraz stacji transformatorowych do sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- 4) w zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 20 kV lub do nich przylegających, należy zachować odległości i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.

§ 28.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich terenów przeznaczonych w planie do zabudowy,
- 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski z ujęć wodnych:
 - a) SUW „Stare” przy ulicy Łasickiej 17
 - b) SUW „Nowe” Łasickiej 53,
 - c) SUW przy ul. Modłowa,
 - d) SUW we wsi Rakowice,
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę nowych urządzeń służących ujmowaniu, uzdatnianiu i dystrybucji wody.

§ 29.

Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się rozbudowę sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich terenów przeznaczonych w planie do zabudowy,
- 2) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej, do miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Granicznej,
- 3) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenu objętego planem do miejskiej sieci kanalizacyjnej nastąpi po przeprowadzeniu w urządzeniach podczyszczających ścieki procesu ograniczenia lub eliminacji substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, na terenie własnym inwestora,
- 5) kolektory ściekowe w rejonie przebiegu dróg dla wojskowych pojazdów specjalnych należy zabezpieczyć obudowami przenoszącymi obciążenie 60 ton.

§ 30.

Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich terenów przeznaczonych w planie do zabudowy,
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych,
- 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 31.

Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów:

- 1) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów w miejscowości Trzebień na terenie gminy Bolesławiec,
- 2) dopuszcza się wybudowanie na terenie miasta Bolesławiec stacji przetwarzania odpadów komunalnych oraz infrastruktury umożliwiającej wstępną segregację odpadów komunalnych,

- 3) na terenach, na których zlokalizowano placówki handlowe oferujące artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów,
- 4) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów,
- 5) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

§ 32.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło,
- 2) istniejące lokalne kotłownie na paliwo stałe należy likwidować na rzecz obsługi przez miejską sieć ciepłowniczą lub zastępować nowymi urządzeniami, wykorzystującymi technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

§ 33.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej,
- 2) budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne,
- 3) w sąsiedztwie terenów kolejowych obowiązuje lokalizacja gazociągów w odległości większej niż wynosi strefa poziomego awaryjnego wybuchu linii przesyłowej,
- 4) dopuszcza się połączenie gazociągów wysokiego ciśnienia zlokalizowanych po przeciwnych stronach terenu kolejowego po uprzednim zredukowaniu ciśnienia i poprowadzeniu połączenia możliwie najkrótszą drogą,
- 5) zakazuje się połączenia gazociągów wysokiego ciśnienia zlokalizowanych po przeciwnych stronach stacji kolejowej i rozjazdów.

§ 34.

1. Dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej.
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej, przy czym odległość urządzenia od terenu, na którym plan przewiduje lokalizację obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, musi być większa niż zasięg oddziaływania określony w raporcie oddziaływania na środowisko.

Rozdział 11

Stawki procentowe

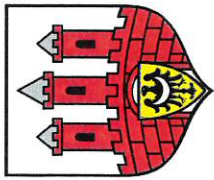
§ 35.

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), określoną dla terenów:

- 1) MN, MW - w wysokości 10 %,
- 2) MS, MU, U, UC, P, KS - w wysokości 30 %,
- 3) UP, UO, UZ, US, UK, ZP, ZC, ZD, ZL, R, RZ, RU, RM, WS, KD, KDW, Kp, KK, E, G, W, C - w wysokości 0 %.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Mienia i Gospodarki Przestrzennej

Maria Zborowska



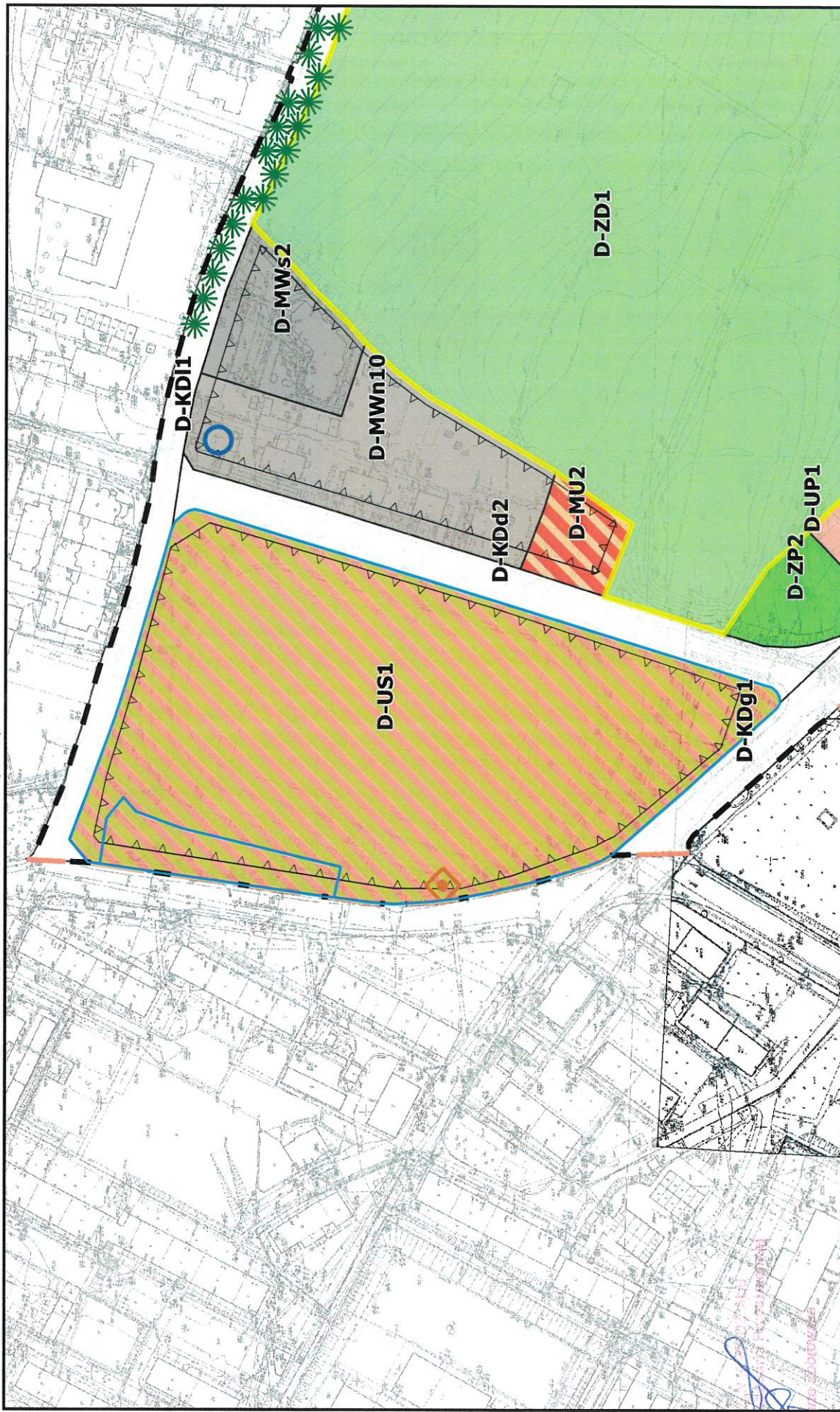
MIG. 6727.186.2026 MM

Bolesławiec, dnia 30.07.2026 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA PRAWOBRZEŻNEJ CZĘŚCI MIASTA, OGRANICZONEJ OD POŁUDNIA I WSCHODU GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA BOLESŁAWIEC, OD PÓŁNOCY DROGĄ
KRAJOWĄ NR 4, OD ZACHODU RZEKĄ BÓBR**

Uchwała nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r.
(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwała w części unieważniona Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 października 2007 r. numer II SA/Wr 318/07))

Działka: 14/1 obręb nr 1.0014-BOLESŁAWIEC-14 (D-US1); 14/2 obręb nr 1.0014-BOLESŁAWIEC-14 (D-US1).



Legenda

 j_urb

 strefa_B

 GRANICA MPZP

 DR

 GEZ

 PM_NO

 IN_L

 LZ_n

 Drogi wewnętrzne

 Ulice dojazdowe

 Ulice główne

 Ulice lokalne

 Ulice zbiorcze

 Urządzenia elektroenergetyczne

 Usługi

 Usługi oświaty

 Usługi publiczne

 Usługi sportu i rekreacji

 Zabudowa mieszkaniowo-usługowa

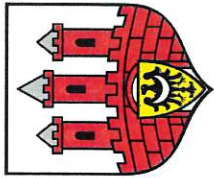
 Zabudowa wielorodzinna niska

 Zabudowa wielorodzinna wysoka

 Zabudowa wielorodzinna średnia

 Zieleni działkowa

 Zieleni urządzona



MIG.6727.186.2026.MM

Bolesławiec, dnia 30.07.2026 r.

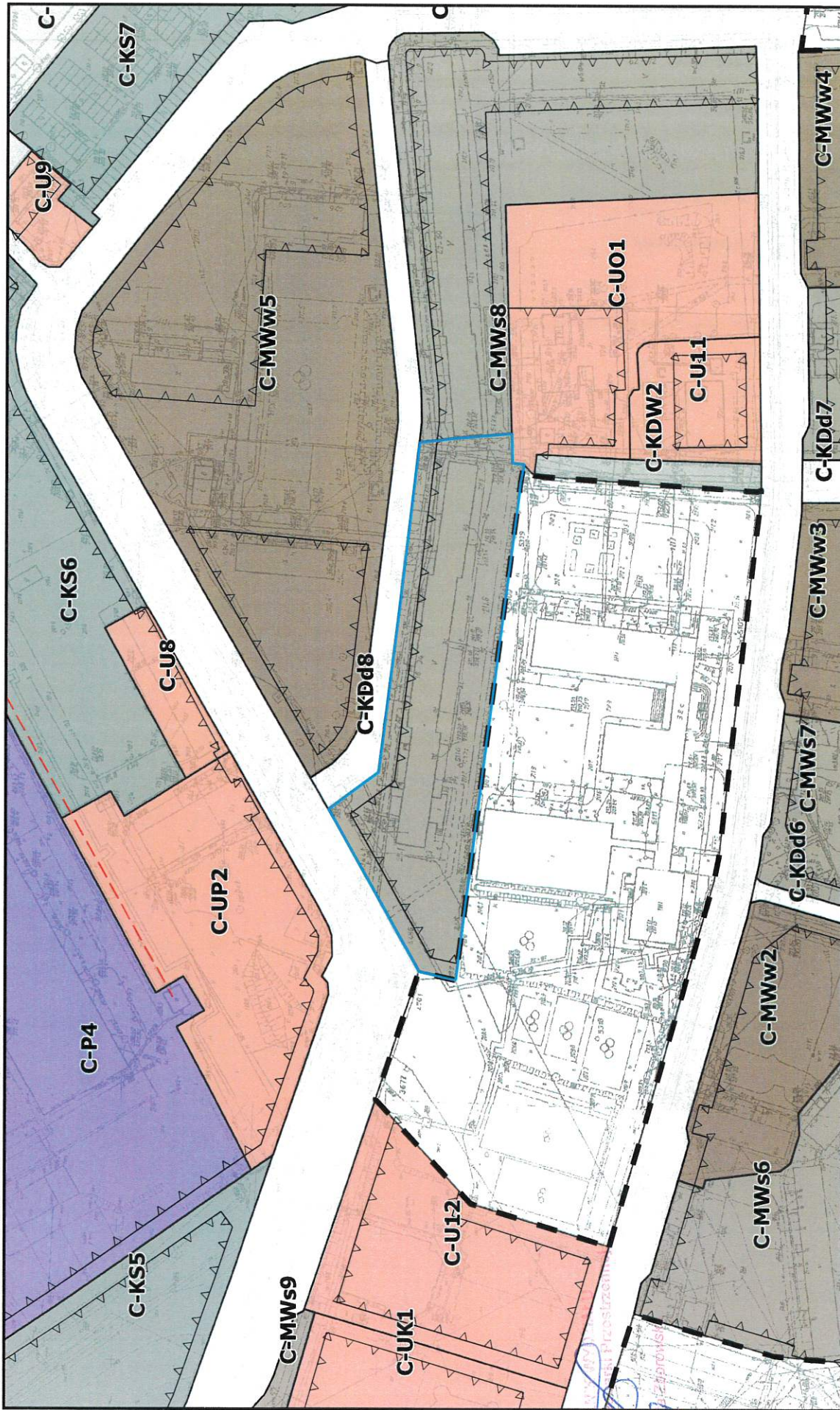
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA PRAWOBRZEŻNEJ CZĘŚCI MIASTA, OGRANICZONEJ OD POŁUDNIA I WSCHODU GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA BOLESŁAWIEC, OD PÓŁNOCY DROGĄ KRAJOWĄ NR 4, OD ZACHODU RZEKĄ BÓBR

Uchwała nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r.

(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwała w części unieważniona Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 października 2007 r. numer II SA/Wr 318/07))

Działka: 112/17 obręb nr 1.0010-BOLESŁAWIEC-10 (C-MWs8).



Legenda

 j_urb

 GRANICA MPZP

 LZ_n

 L_SN

 Drogi wewnętrzne

 Obsługa komunikacji

 Przemysł

 Ulice dojazdowe

 Ulice główne ruchu przyspieszonego

 Ulice lokalne

 Urządzenia zaopatrzenia w ciepło

 Usługi oświaty

 Usługi publiczne

 Wspólnoty wyznaniowe

 Zabudowa usługowa

 Zabudowa wielorodzinna wysoka

 Zabudowa wielorodzinna średnia



MIG.6727.186.2026.MM

Bolesławiec, dnia 30.07.2026 r.

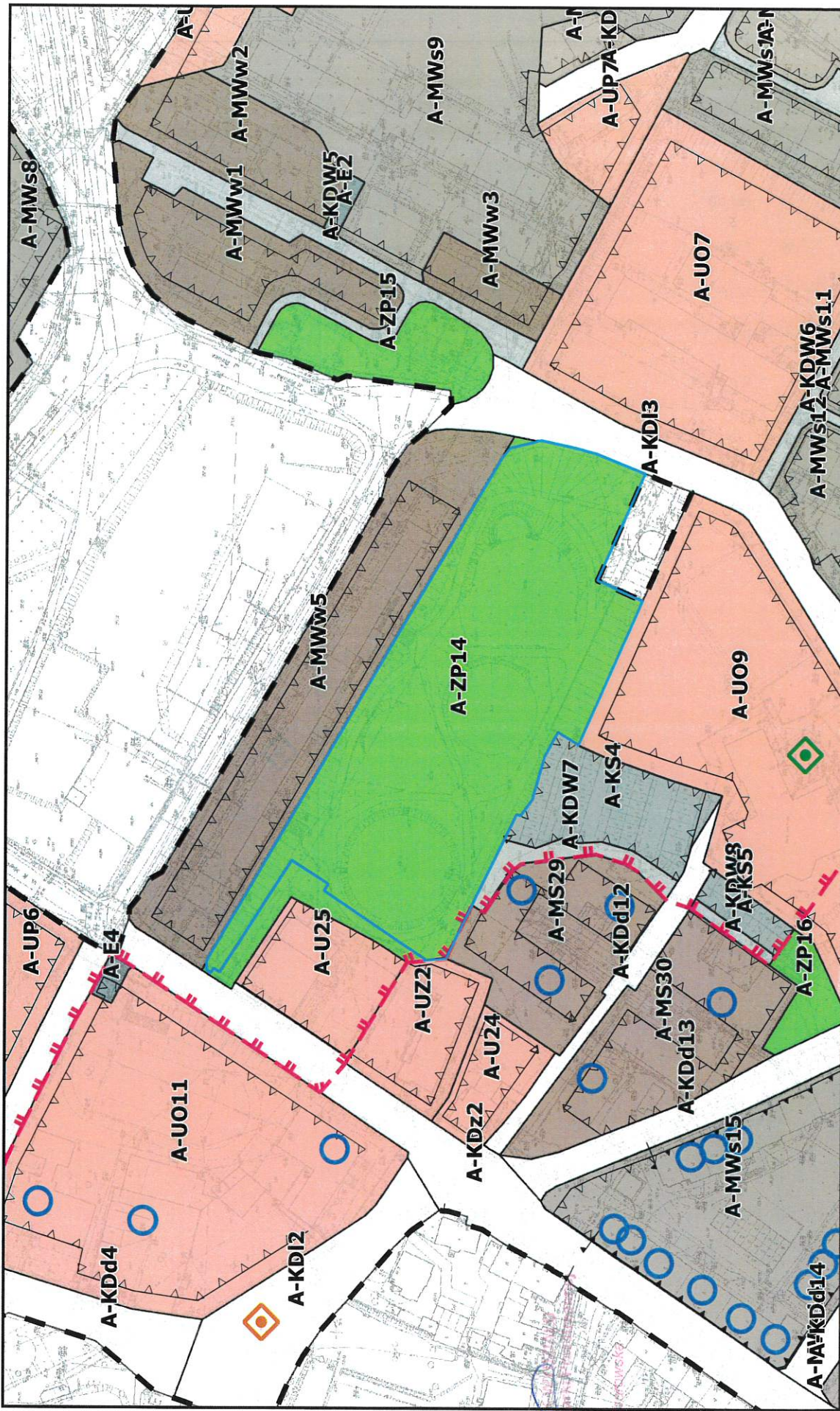
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA PRAWOBRZEŻNEJ CZĘŚCI MIASTA, OGRANICZONEJ OD POŁUDNIA I WSCHODU GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA BOLESŁAWIEC, OD PÓŁNOCY DROGĄ KRAJOWĄ NR 4, OD ZACHODU RZEKĄ BÓBR

Uchwała nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r.

(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwała w części unieważniona Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 października 2007 r. numer II SA/Wr 318/07))

Działka: 300/13 obręb nr 1.0009-BOLESŁAWIEC-9 (A-ZP14).

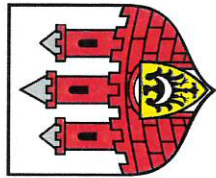


Legenda

-  j_urb
-  strefa_B
-  GRANICA MPZP
-  GEZ
-  PM_NO
-  PM_O
-  LZ_n
-  LZ_ob
-  P_strefa_B

-  Drogi wewnętrzne
-  Obsługa komunikacji
-  Ulice dojazdowe
-  Ulice lokalne
-  Ulice zbiorcze
-  Urządzenia elektroenergetyczne
-  Usługi

-  Usługi oświaty
-  Usługi publiczne
-  Usługi zdrowia
-  Zabudowa wielorodzinna niska
-  Zabudowa wielorodzinna wysoka
-  Zabudowa wielorodzinna średnia
-  Zabudowa śródmiejska
-  Zieleni urządzone

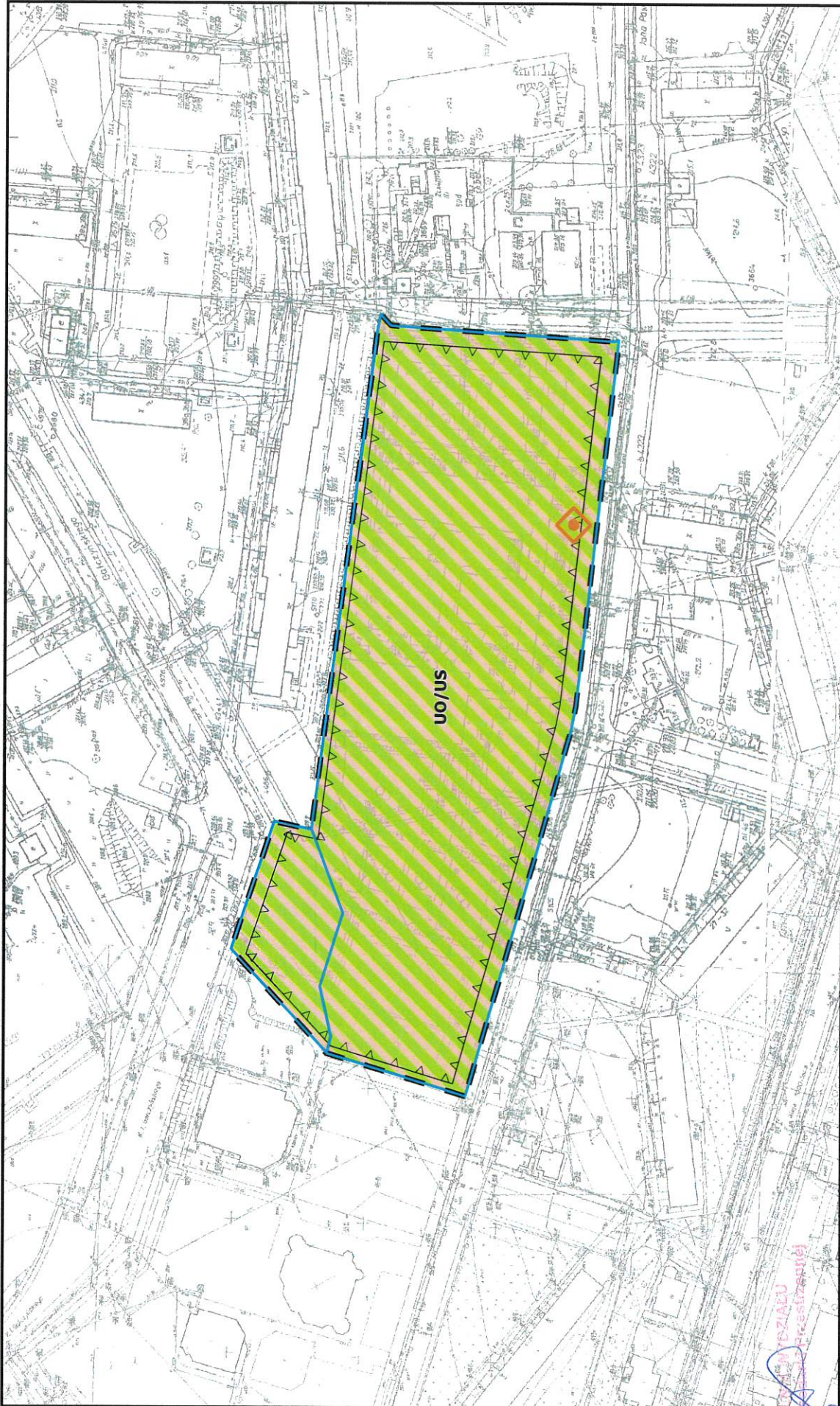


MIG.6727.186.2026.MM

Bolesławiec, dnia 30.07.2026 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DŁA TERENU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. JANA PAWŁA II W BOLESŁAWCU**
Uchwała nr XL/393/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 października 2017 r.
(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 października 2017 r. poz. 4402)

Działka: 78/7 obręb nr 1.0010-BOLESŁAWIEC-10 (UO/US); 112/20 obręb nr 1.0010-BOLESŁAWIEC-10 (UO/US).



NACZELNIK M. ZWIĄZU
Mienia i Gospodarki Przemysłowej

Maria Zborowska

Legenda



GRANICA MPZP



PM_NO



LZ_n

P_S_WP



Teren usług oświaty oraz sportu i rekreacji